Commerce alimentaire aux portes de l'océan, proche de La Rochelle (17000)

Annonce **C1264190** mise à jour le **02 juillet 2024**

Description de l'activité

Le projet est la reprise d'un commerce alimentaire de 120 m² (surface de vente) dans le secteur de La Rochelle (17000).

Le local est très propre, l'investissement estimé est < 100 K€, dont environ 50 K€ de matériel.

Le magasin placé en pied d'immeuble, complèterait tous les commerces basiques du quotidien déjà sur place (boucherie, boulangerie, banque, pharmacie, poissonnerie, tabac-presse, tous alignés sous ce même pied d'immeuble).

Stationnement aisé avec les 375 places gratuites du parking public devant le magasin.

La Rochelle est une charmante ville côtière de la région Nouvelle Aquitaine en France.

Elle offre un riche patrimoine historique et culturel, ainsi qu'une gastronomie vivante.

Possibilité d'admirer les tours médiévales qui gardent le vieux port, où savourer un café ou un plateau de fruits de mer.

Possibilité aussi de visiter les musées de la ville, comme le musée maritime, où monter à bord d'un ancien navire météorologique et d'un chalutier.

Possibilité de louer un bateau ou un vélo et découvrir la belle côte et la campagne autour de La Rochelle.

La Rochelle est une destination idéale pour un séjour relaxant et agréable.

Informations sur le projet :
Apport personnel : 70 K€.
Loyer annuel hors-taxe hors-charge : 18 K€.
Surface de vente : 120 m².

Type de contrat : Franchise.
Droit d'entrée : 0 €.

Les avantages de l'enseigne :
- Une centrale d'achat puissante.
- Une forte notoriété et un savoir-faire reconnu depuis 125 ans.
- Une logistique efficace capable de livrer partout en France.
- Une formation gratuite sur mesure.
- Un accompagnement personnalisé.

Proejt de franchise permet d'être un commerçant 100% indépendant.

Surface commerciale : 120 m²

Surface totale : 120 m²

La société est affiliée à un réseau

Points fort :

Apport minimum de 70 K€.

Loyer annuel : 18 000 €

Éléments chiffrés (TTC) :

CA en 2023	550 000 EUR

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Prix de cession :	**115 000 €**
Apport personnel nécessaire :	**70 000 €**

Localisation

Localisation : **à proximité de La Rochelle (17000), Charente Maritime, Poitou-Charentes**

Indication sur la localisation : **ville de (50 000 à 100 000 habitants)**

Photos