# Bar - restaurant routier dans une zone dynamique, proche de Bernay (27300) en France

Annonce **C1264181** postée le **18/juin/2024**

## Description de l'activité

Eure - région de Bernay (27300) : A vendre le fonds de commerce d'un bar - restaurant routier, idéalement placé sur la nationale.

Agencement et matériel en parfait état.

Fermé samedi et dimanche.

Logement F5 avec garage et grande cour.

Prix de 300.000 € + 8 % des honoraires de négociation HT à la charge de l'acquéreur.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **95**
Nombre de places en terrasse : **30**

**Points fort :**
Un établissement idéalement placé.

**Loyer annuel :** 48 510 €

**Éléments chiffrés :**

| | |
|---|---|
| CA en 2023 | 461 000 EUR |
| EBE en 2023 | 71 000 EUR |

**Logement de fonction présent :** oui

## Informations sur la cession

| | |
|---|---|
| Raison de la cession : | Départ en retraite |
| Type de cession : | fonds de commerce |
| Prix de cession : | **300 000 €** |
| L'affaire conviendrait pour : | un couple ou des associés |

## Localisation

Localisation : **à proximité de Bernay (27300), Eure, Haute-Normandie**

Indication sur la localisation : **ville de ( 10 000 à 50 000 habitants )**

## Photos

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**