Bar, tapas en plein centre de Perpignan (66000) en France

Annonce **C1264131** mise à jour le **10 juillet 2024**

Description de l'activité

Pyrénées Orientales - Perpignan (66000) : A vendre un bar à tapas situé en plein cœur de la ville.

- Emplacement idéal : Hyper centre de Perpignan pour un bar à tapas vibrant et chaleureux, en plein cœur de l'animation perpignanaise.

Un lieu entièrement rénové et prêt à accueillir les projets.

Les atouts majeurs :

- Emplacement de premier choix : Situé dans l'hyper centre de Perpignan, à proximité des principales attractions touristiques et des zones commerciales.

- Superficie totale : Environ 90 m2, offrant de multiples possibilités pour optimiser l'espace.

- Agencement idéal :
- Bar : Ambiance conviviale et élégante, parfait pour attirer les amateurs de tapas et de bonne humeur.
- Réserve : Espace pratique pour le stockage, garantissant une gestion efficace.

- Appartement à l'étage : Un espace de vie confortable ou un potentiel locatif intéressant.

- Terrasse extérieure : Un atout charme en plein centre-ville, idéale pour accueillir les clients et maximiser les revenus.

- Performances et potentiel : Chiffre d'affaires en progression avec une activité en pleine expansion, avec un potentiel de croissance encore considérable.

- Clientèle fidèle : Une clientèle locale et touristique, assurant une fréquentation régulière et diversifiée.

- Possibilités d'expansion : Idéal pour développer de nouvelles offres, organiser des événements ou simplement accroître la présence dans la région.

- Rénovation complète : Local refait à neuf, alliant charme et modernité, pour offrir aux clients une expérience inoubliable.

- Cadre de vie unique : Un environnement animé et convivial, avec la possibilité de résider directement sur place grâce à l'appartement à l'étage.

Une opportunité de devenir propriétaire d'un bar à tapas au cœur de Perpignan.

Le commerce possède : **une terrasse**

Surface commerciale : 90 m²

Surface totale : 90 m²
Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Prix de cession : **57 000 €** FAI

Localisation

Localisation : **Perpignan (66000), Pyrénées Orientales, Languedoc-Roussillon**

Nombre d'habitants* à Perpignan : **120 489 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.