

Bar, Restaurant licence IV 80 couverts avec terrasse, Poitiers (86000) en France

Annonce C1264081 mise à jour le 27 juin 2024

Description de l'activité

Locaux et emplacements de qualité pour ce restaurant - bar Licence IV.

Actuellement ouvert sur 5 midis en semaine.

Belle capacité avec environ 80 places en intérieur et 35 en terrasse au calme sur l'arrière. Nombreuses places de parking à proximité déco tendance, et chaleureuse dans un style industriel.

Activité bar sous exploitée.

Beaucoup plus à faire dans cet environnement commercial très dynamique avec commerces, hôtels, écoles, PME, etc.

Le commerce possède : une licence IV, une terrasse

Nombre de places en salle : **80** Nombre de places en terrasse : **35**

Loyer annuel: 22 300 CHF

Éléments chiffrés :

	2023	2024
156 000 CHF	172 000 CHF	
CHF	CHF	
43 000 CHF	47 000 CHF	
CHF	CHF	
CHF	CHF	
CHF	CHF	

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession : Départ en retraite
Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : 103 700 CHF FAI

Apport personnel nécessaire : 31 500 CHF

Localisation

Localisation: Poitiers (86000), Vienne, Poitou-Charentes

Nombre d'habitants* à Poitiers : 91 345 (grande ville)

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.