Alimentation, Epicerie, Supérette, Sandwicherie / Snack, Lorient (56100)

Annonce **C1264075** mise à jour le **27 juin 2024**

Description de l'activité

CA de 340 KEuros et EBER de 58 KEuros : Magasin d'alimentation de quartier dans une grande ville bord de mer, Morbihan (56).

- L'activité : Alimentation sans rayon boucherie, avec des produits locaux, rayon primeur, cave, rayon traiteur en achat / revente et snacking.

- L'emplacement : Dans une grande ville, sur l'axe principal d'un quartier résidentiel. Stationnements proches et place minute devant le commerce. À proximité d'autres commerces : bar/tabac, pharmacie, etc, et d'une église. Arrêt de bus en face.

- L'outil de travail : Magasin de 60 m2 avec réserve. Il est équipé en vitrines froides.

Les plus :

- 100 clients par jour en moyenne.

- Commerce indépendant.

- Loyer faible.

Surface commerciale : 60 m²

Surface totale : 60 m²

Loyer annuel : 7 079 €

Éléments chiffrés :

	2023	2024
340 000 €	315 000 €	
€	€	
58 000 €	51 000 €	
€	€	
€	€	
€	€	

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**55 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**16 500 €**

Localisation

Localisation : **Lorient (56100), Morbihan, Bretagne**

Nombre d'habitants* à Lorient : **59 423 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.