

## Magasin de linge de maison / décoration en Dordogne (24) en France

Annonce **C1264070** mise à jour le **27 juin 2024**

### Description de l'activité

---

Vente d'un commerce linge de maison / décoration idéalement situé dans une rue passante d'une ville de Dordogne.

L'établissement refait à neuf il y a 5 ans, permet aux clients de pouvoir profiter des différents produits proposés en magasin.

La rentabilité de l'affaire est très intéressante.

**Surface commerciale** : 110 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 110 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 13 200 €

#### Éléments chiffrés :

	2023	2024
180 000 €	148 000 €	
€	€	
57 000 €	38 000 €	
€	€	
€	€	
€	€	

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Départ en retraite  
Type de cession : fonds de commerce  
Prix de cession : **60 000 €** FAI  
Apport personnel nécessaire : **8 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Dordogne, Aquitaine**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**