Hôtel bureau dans le Lot et Garonne (47) en France

Annonce **C1264066** mise à jour le **27 juin 2024**

Description de l'activité

Hôtel bureau entièrement rénové et climatisé au cœur d'une ville moyenne du Lot et Garonne.

Belle prestation et bien noté sur Google et Tripadvisor.

Très bonne situation de l'hôtel avec stationnement facile à coté.

La rénovation a été faite avec goût.

Une clientèle professionnelle fidèle fréquente l'établissement.

Possibilité d'acheter les murs dans 3 ans.

Surface commerciale : 712 m²

Surface totale : 712 m²

Loyer annuel : 56 300 CHF

Éléments chiffrés :

	2023	2024
261 000 CHF	255 000 CHF	
CHF	CHF	
76 000 CHF	68 000 CHF	
CHF	CHF	
CHF	CHF	
10 CHF	CHF	

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement de région
Type de cession :	fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement
Prix de cession :	**1 581 300 CHF** FAI (prix de l'immobilier inclus)
Prix de l'immobilier seul :	**646 400 CHF** FAI
Apport personnel nécessaire :	**115 300 CHF**

Localisation

Localisation : **Lot et Garonne, Aquitaine**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.