Camping, Gîte, 500 m2 en Dordogne (24) en France

Annonce **C1264064** mise à jour le **27 juin 2024**

Description de l'activité

A vendre un domaine touristique composé d'un parc résidentiel de loisirs 3* et de plusieurs gîtes à la location.

Plusieurs bâtiments composent cet ensemble dont une maison propriétaire de 170 m2. Réserve foncière de 5000 m2 pour développement.

Clientèle composée des touristes en saison estivale, groupes au printemps et professionnels de passage en hiver.

A vendre en toute propriété.

Confort : **3 étoiles**

Surface commerciale : 500 m²

Éléments chiffrés :

	2023	2024
515 000 TND	519 000 TND	
TND	TND	
283 000 TND	239 000 TND	
TND	TND	
TND	TND	
10 TND	TND	

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Départ en retraite
Type de cession :	murs à vendre obligatoirement
Prix de cession :	**4 044 000 TND** FAI (prix de l'immobilier inclus)
Prix de l'immobilier seul :	**2 730 200 TND** FAI
Apport personnel nécessaire :	**542 700 TND**
Profil(s) possible(s) :	professionel(s)

Localisation

Localisation : **Sud en Dordogne, Aquitaine**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.