Tabac, presse, loto, librairie en Loire Atlantique (44) en France

Annonce **C1264063** mise à jour le **27 juin 2024**

Description de l'activité

Affaire dont l'emplacement dans les beaux quartiers historiques d'une ville du Grand Ouest lui confère une base clients diversifiée à fort pouvoir d'achat.

Sa base de clientèle comprend les habitués du quartier, les étudiants des campus environnants, et les touristes.

L'outil de travail ne nécessite aucun travaux et est donc prêt à l'emploi.

L'affaire bénéficie également d'une marge de développement en termes d'horaires et d'extension de gamme de produits notamment dans le secteur de la cigarette électronique.

- CA HT : 253 KEuros.

- EBER : 106 KEuros.

- Commissions tabac net : 88 KEuros.

- Jeux : 21 KEuros.

- Presse : 25 KEuros.

Atouts :

- Emplacement et pouvoir d'achat de la clientèle.

- Possibilité de reprise de bail pour appartement de fonction à proximité.

Surface commerciale : 28 m²

Surface totale : 28 m²

Loyer annuel : 14 067 €

Éléments chiffrés :

	2023	2024
252 000 €	241 000 €	
€	€	
106 000 €	100 000 €	
€	€	
€	€	
€	€	

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**352 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**141 000 €**

Localisation

Localisation : **Loire Atlantique, Pays-de-la-Loire**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.