Charcuterie, traiteur, conserverie et épicerie fine, en Dordogne (24) en France

Annonce **C1264054** mise à jour le **26 juin 2024**

Description de l'activité

A vendre charcuterie, traiteur, fabrication de conserves et épicerie fine. Emplacement de 1er ordre pour ce commerce de proximité proche de lieux touristiques.

L'établissement réputé historiquement pour ses produits de qualité bénéficie d'une clientèle pérenne mais aussi touristique en saison estivale et possède une grande surface commerciale avec une belle visibilité, un agencement récent et adapté aux activité, des laboratoires dédiés aux différentes activités.

Une équipe en place autonome est présente.

Surface commerciale : 870 pi²

Surface totale : 870 pi²

Loyer annuel : 35 100 CAD

Éléments chiffrés :

	2023	2024
1 274 000 CAD	1 245 000 CAD	
CAD	CAD	
250 000 CAD	218 000 CAD	
CAD	CAD	
CAD	CAD	
20 CAD	CAD	

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Départ en retraite
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**568 700 CAD** FAI
Apport personnel nécessaire :	**58 500 CAD**

Localisation

Localisation : **Dordogne, Aquitaine**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.