Bar, Tabac, Loto avec terrasse dans les Côtes d'Armor (22) en France

Annonce **C1264051** mise à jour le **26 juin 2024**

Description de l'activité

Cette affaire, située au cœur d'une commune du bord de mer très commerçante et en plein développement, dispose d'une belle terrasse en façade.

Ces agencements sont de qualité et l'environnement est très agréable.

Un logement complète l'affaire (prévoir travaux).

La qualité de vie est préservée grâce à la fermeture les dimanches et jours fériés.

- Le chiffre d'affaires du bar ressort à 80.000 Euros, les commissions à 74.000 Euros.

- EBE 93.000 Euros.

Les plus :

- Fermeture le dimanche.

- Bon rapport rentabilité / prix.

- Terrasse.

Le commerce possède : **une terrasse**

Loyer annuel : 10 800 CAD

Éléments chiffrés :

CA en 2023	349 000 CAD
EBE en 2023	149 000 CAD

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**416 200 CAD** FAI
Apport personnel nécessaire :	**126 500 CAD**

Localisation

Localisation : **Côtes d'Armor, Bretagne**

Précision(s) sur la ville : en bord de mer

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.