

## Boucherie, Traiteur dans l'Aude (11) en France

Annonce **C1264047** mise à jour le **26 juin 2024**

### Description de l'activité

---

Boucherie / traiteur de renommée, situé sur une principale rue touristique d'une station balnéaire de l'Aude.

Ce fonds de commerce a su fidéliser sa clientèle d'habitues de la station et de touristes.

Le matériel est en parfait état de fonctionnement et complet pour une reprise immédiate.

Cette affaire bénéficie d'un logement de fonction 3 chambres, ce qui est important pour une station balnéaire.

Ce bien est ouvert 8 mois par an et bénéficie de 2 jours de fermeture hors saisons. Il fonctionne avec 4 saisonniers de mai à septembre afin de palier à l'afflux de client.

Son chiffre d'affaires est réparti 50% boucherie et 50% traiteur, avec un panier moyen de 30 Euros.

Ce fonds de commerce est idéal pour un professionnel de la boucherie qui souhaite s'établir dans le sud de la France avec une affaire saisonnière.

Affaire saisonnière en été.

**Loyer annuel : 23 100 CHF**

#### Éléments chiffrés :

CA en 2023	380 000 CHF
EBE en 2023	99 000 CHF

**Logement de fonction présent : oui**

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession :	Départ en retraite
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	<b>255 500 CHF</b> FAI
Apport personnel nécessaire :	<b>76 700 CHF</b>
Profil(s) possible(s) :	professionnel(s)

### Localisation

---

Localisation : **Narbonne (11100), Aude, Languedoc-Roussillon**

Nombre d'habitants\* à Narbonne : **52 625 ( grande ville )**

Précision(s) sur la ville : station balnéaire ,en bord de mer

## Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.