Bar, vin, Restaurant 45 couverts avec terrasse dans un quartier animé,, Paris (75004) en France

Annonce **C1264029** mise à jour le **05 juillet 2024**

Description de l'activité

Paris (75004) : A vendre un fonds de commerce de bar à vins - restaurant bénéficiant d'un emplacement numéro 1 dans un quartier.

- Superficie d'environ 90 m2 sur 2 niveaux.
- Salle en rez de chaussée avec bar d'environ 45 m2.
- Sous-sol : Une seconde salle avec cuisine et réserve d'environ 45 m2.
- Petite terrasse.
- 45 places à l'intérieur.
- 4 places en terrasse.
- Extraction 300.

- Ouvert uniquement le soir de 17h à 23h.

- Bail 3/6/9.

Une affaire dans un quartier très animé de jour comme de nuit, à développer en journée.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **45**
Nombre de places en terrasse : **4**

Surface commerciale : 970 pi²

Surface totale : 970 pi²

Loyer mensuel : 4 100 CAD

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Santé
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**330 600 CAD**

Localisation

Localisation : **Paris 4ème (75004), Paris, Ile-de-France**

Nombre d'habitants* à Paris 4ème : **2 257 981 (grande ville)**

Photos