Chaussure, Accessoire, 500 m2, Orthez (64300) en France

Annonce **C1264002** mise à jour le **02 juillet 2024**

Description de l'activité

Pyrénées Atlantiques (64) : Bel emplacement sur la commune d'Orthez (64300), à vendre un fonds de commerce de vente de chaussures et accessoires, dans un local commercial de 500 m2 composé d'une surface de vente de 500 m2 avec vitrine sur rue et parking, ainsi que d'un bureau et locaux sociaux.

Le local bénéficie d'un R+1 de 150 m2 à usage de stockage et bureaux.

Le fonds inclus également un camion Ford transit pour effectuer les livraisons de la clientèle (collectivité en majorité).

Belle opportunité, sur un emplacement stratégique ayant un potentiel à développer.

Possibilité de procéder à une déspécialisation du bail pour d'autres activités autres hors restauration.

Points clefs :

- Loyer annuel HT : 52 800 €.

- Provision pour charges : 32 € /an.

- Bail commercial : 3/6/9 en cours.

- Prix du fonds de commerce : 112 000 €, les honoraires inclus TTC.

- Les honoraires : 5 000 € HT à la charge de l'acquéreur.

Surface commerciale : 5 390 pi²

Surface totale : 5 390 pi²

Loyer mensuel : 7 200 CAD

Éléments chiffrés :

CA	727 000 CAD

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **180 800 CAD** FAI

Localisation

Localisation : **Orthez (64300), Pyrénées Atlantiques, Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Orthez : **11 371 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.