Chambres d'hôtes, Gîte, 7000 pi2 dans les Hautes Alpes (05) en France

Annonce **C1263898** mise à jour le **18 juin 2024**

Description de l'activité

Hautes Alpes (05) : Propriété de 650 m2 sur un terrain d'environ 4 400 m2, avec une vue splendide sur la vallée de Serre Ponçon.

Situation privilégiée pour ce bel ensemble situé à 1 100m d'altitude, à proximité du lac de serre-ponçon et de stations de skis. Nature et cadre exceptionnels, évasions ludiques et sportives assurées.

Clientèle fidélisée été / hiver.

Cette propriété se compose de :
- 5 chambres d'hôtes avec terrasse et vue panoramique.
- 2 gîtes avec terrasses.
- Salle de restauration, salle de jeux, grande terrasse / solarium (300 m2).
- Salon (cheminée).
- Sauna.
- Local à skis, vélo, buanderie.
- Parking privé 8 véhicules.
- Appartement de fonction (3 chambres).

Les travaux d'isolation et d'étanchéité réalisés en 2021, ravalement de la façade réalisé en 2023.

Propriété de bien-être. Ambiance authentique et chaleureuse.

Possibilité de développement de glamping.

Affaire idéale pour un couple en recherche d'une qualité de vie personnelle et professionnelle dans un cadre enchanteur.

Prix de cession, les honoraires d'agence inclus de 795 000 € soit un prix de cession hors les honoraires du cabinet de 750 000 € + 5% HT des honoraires d'agence à la charge de l'acquéreur.

Le commerce possède : **un parking**
Nombre de chambres : **5**

Surface commerciale : 7 000 pi²

Surface totale : 7 000 pi²
Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Départ en retraite
Type de cession :	murs à vendre obligatoirement
Prix de cession :	**1 270 300 CAD** FAI (hors prix de l'immobilier)
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Hautes Alpes, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Précision(s) sur la ville : en bord de rivière ou lac ,station de ski / sports d'hiver

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.