Bar, Tabac, PMU avec terrasse en centre ville,, Pertuis (84120)

Annonce **C1263889** mise à jour le **05 juillet 2024**

Description de l'activité

Vaucluse - Pertuis (84120) : A vendre les murs et le fonds de commerce d'un bar, tabac, PMU situé en centre-ville - pays du Vaucluse, au nord d'Aix et à la frontière des Bouches du Rhône.

Débit de boisson, tabac, PMU, FDJ avec terrasse donnant sur un axe principal.

Bar central populaire, bien tenu. Terrasse extérieure donnant sur le passage de la rue, entouré de commerces sur boulevard animé.

Clientèle saine d'habitués et fort taux de passage inévitable grâce au tabac et aux jeux.

Dernier CA de 177 000 € dont 77 000 € en commissions (tabac + jeux).

Très fortes voies de développement ; affaire actuellement fermée dès le samedi après-midi et le dimanche, fermetures à 19h tous les jours, jours fériés fermés également, belles possibilités d'optimisation.

Local aménageable pour la petite restauration rapide (sandwiches froids, etc) voire modifiable en restauration rapide, si travaux pour extraction.

La vente des murs est indissociable de la vente du fonds de commerce, cette clause est non négociable.

- Prix net vendeur, les honoraires du cabinet inclus : 400 000 €.

- Prix net vendeur : 368 000 €.

- Les honoraires de 8% TTC (soit 6,67% HT) à la charge de l'acquéreur.

Le commerce possède : **une terrasse**

Surface commerciale : 100 m²

Surface totale : 100 m²

Éléments chiffrés :

CA	177 000 EUR

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement
Prix de cession : **400 000 €** FAI (prix de l'immobilier inclus)

Localisation

Localisation : **Pertuis (84120), Vaucluse, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants* à Pertuis : **18 997 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.