Résidence de tourisme, Château-du-Loir (72500) en France

Annonce **C1263760** postée le **18/juin/2024**

Description de l'activité

Sarthe - Château-du-Loir (72500) : En forêt de bercé, le site est actuellement exploité en hébergements touristiques.

Les bâtiments comprennent :

- Une maison (grenier aménageable).

- Des dépendances aménagées en chambres d'hôtes : Anciens pressoir, écurie et grange.

- Un grand garage avec portail électrique.

- Une cuisine d'été utilisée par les campeurs.

- Plusieurs bâtiments à usage agricole ou de stockage.

- 6,9 ha de terrains (forêts et prairies) sont vendus avec ce bien, dont environ 1ha en zone nl autorisant l'installation d'hébergements légers de loisirs. (hébergements légers non compris).

- Un petit lac (asséché en été) et un verger complètent ce bel ensemble, dans un lieu isolé, sans aucun vis-à-vis, mais accessible.

Photos complémentaires et diagnostic sur demande.

Informations sur la cession

Prix de cession : **249 000 €**

Localisation

Localisation : **Château-du-Loir (72500), Sarthe, Pays-de-la-Loire**

Nombre d'habitants* à Château-du-Loir : **4 914 (sos villages)**

Photos