Relaxation / Massage, Centre d'amincissement, Esthétique / salon de beauté, 70 m2 dans le centre ville,, Lyon (69004)

Annonce **C1263685** mise à jour le **19 novembre 2024**

Description de l'activité

Rhône - Lyon (69004) : A céder le droit au bail d'un institut de beauté.

Activité : Esthétique - cosmétique - onglerie depuis 2006.

Aucun travaux et investissement à prévoir :

Équipements :
- 3 cabines toutes équipées de matériels opérationnels.
- 1 poste d'onglerie.
- 1 lpg nouvelle génération corps et visage (valeur neuf 35 000 €), 1 espace douche à l'italienne.
- 1 banque d'accueil neuve (valeur 5000 €).

Un local traversant avec vitrine sur une rue, à deux pas des transports en commun, dans un environnement très commerçant.

Local avec rideaux métalliques manuels, climatisation réversible , sanitaires, point d'eau, douche.

CA 2021 et 2022 : 88 K€.

Pas de salarié à reprendre.

Bail renouvelé jusqu'au 31/12/2031.

Charges : 1200 € / an.

Surface commerciale : 50 m²

Surface totale : 70 m²

Points fort :
- Emplacement.
- Aucun travaux et investissement à prévoir.

Loyer annuel : 11 569 €

Éléments chiffrés (HT) :

	2020	2021
0 € (HT)	0 € (HT)	88 000 € (HT)
€ (HT)	€ (HT)	€ (HT)
€ (HT)	€ (HT)	€ (HT)
€ (HT)	€ (HT)	€ (HT)
€ (HT)	€ (HT)	€ (HT)
€ (HT)	€ (HT)	€ (HT)

Logement de fonction présent :

non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement de région
Type de cession :	fonds de commerce , droit au bail
Prix de cession :	**40 000 €**
L'affaire conviendrait pour :	une personne seule , un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	professionel(s) , manager(s) , reconversion ou premiére installation , profession libérale

Localisation

Localisation : **Lyon 4ème (69004), Rhône, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Lyon 4ème : **487 978 (grande ville)**

Photos