

## Garage, Station service, 19380 pi<sup>2</sup> sur un axe passant, proche de Belfort (90000) en France

Annonce **C1263592** postée le **14/juin/2024**

### Description de l'activité

---

Territoire de Belfort (90) : A vendre, agglomération Belfort - Montbéliard, un garage (entretien et vente), station services bénéficiant d'un très bon emplacement sur un axe passant.

Garage établi dans des locaux de 200 m<sup>2</sup> avec piste de 1000 m<sup>2</sup> et atelier de 600 m<sup>2</sup>.

Contrat pétrolier en cours, 4 ponts, géométrie, diag bosch.

Équipe en place de 3 personnes.

Loyer de 24 000 € annuels (possibilité de vendre les murs, en option).

**Surface commerciale** : 19 380 pi<sup>2</sup>

**Surface totale** : 19 380 pi<sup>2</sup>

**La société est affiliée à un réseau**

#### Points fort :

- L'affaire conviendrait parfaitement à un couple de professionnels.
- Le bon niveau de rentabilité permet une reprise avec un niveau d'apport raisonnable.

**Loyer annuel** : 38 000 CAD

#### Éléments chiffrés :

CA	2 577 000 CAD
----	---------------

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Départ en retraite  
Type de cession : murs à vendre si souhaités  
Prix de cession : **403 100 CAD** FAI (hors prix de l'immobilier)  
L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés  
Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

### Localisation

---

Localisation : **Argiésans (90800), Territoire de Belfort, Franche-Comté**

Nombre d'habitants\* à Argiésans : **442 ( sos villages )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**