Café, Restaurant licence IV 112 couverts avec terrasse dans une zone artisanale dynamique, en Loire Atlantique (44) en France

Annonce **C1263591** postée le **14/juin/2024**

Description de l'activité

Loire Atlantique (44) : A vendre un fonds de commerce de café - restaurant bénéficiant d'un emplacement stratégique dans une zone artisanale dynamique et en pleine expansion.

Le restaurant ouvrier répond parfaitement aux attentes, non seulement, il jouit d'une visibilité remarquable, mais sa réputation auprès d'une clientèle fidèle est solidement établie.

Doté d'une capacité d'accueil de 112 convives et d'une terrasse, cet établissement offre une formule buffet le midi, une pause-café matinale et la possibilité de déguster des boissons grâce à sa licence 4 tous les jours de la semaine.

Deux salariés expérimentés sont dévoués à la satisfaction de la clientèle.

Avec une surface totale de 180 m2 (cuisine et annexes compris) et d'un loyer annuel de 30864 €, le café - restaurant offre un potentiel certain.

Le chiffre d'affaires constant de 390 000 € témoigne du dynamisme de la zone, ce qui en fait un choix rassurant avec de réelles opportunités de développement.

Le restaurant convient également pour un couple qui souhaiterait se lancer dans la restauration.

Accompagnement de quelques mois envisageable.

Le commerce possède : **une licence IV**, **une terrasse**
Nombre de places en salle : **112**

Surface commerciale : 180 m²

Surface totale : 180 m²

Loyer annuel : 29 100 CHF

Éléments chiffrés :

CA	367 000 CHF

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**231 900 CHF** FAI
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Loire Atlantique, Pays-de-la-Loire**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.