Local d'activité / Entrepôt, 234 m2, Pau (64000) en France

Annonce **C1263543** postée le **14/juin/2024**

Description de l'activité

Au sein d'un bâtiment neuf, une cellule de 234 m2 divisible à partir de 207 m2.

Emplacement idéal à proximité de l'autoroute a64 et du futur échangeur, au nord de Pau, en bordure de rocade.

Cellule livrée brut de béton, fluides en attente (eau, électricité, fibre).

Loyer annuel : 100 € HT HC/ m2/ an (brut hors aménagement).

Honoraires : 20 % HT du loyer annuel HT à la charge du preneur.

Frais d'acte à prévoir pour la rédaction d'un bail.

Surface commerciale : 234 m²

Surface totale : 234 m²

Loyer annuel : 350 TND

Informations sur la cession

Prix : **6 700 TND** FAI

Localisation

Localisation : **Pau (64000), Pyrénées Atlantiques, Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Pau : **84 453 (grande ville)**

Photos