Commerce alimentaire - proche d'Annecy (74000) en France

Annonce **C1263465** mise à jour le **01 août 2024**

Description de l'activité

Magasin alimentaire situé au cœur d'un village de plus de 5000 habitants, doté d'un parking et proche de commerces complémentaires (coiffeur, pharmacie, restaurants, boulangerie).

Un agrandissement a été réalisé en 2021, matériel en bon état, aucun travaux à prévoir

Prix de cession : 120 K€.
Apport personnel demandé : 50 K€.

Surface de vente : 90 m².
Type de contrat : Franchise.
Droit d'entrée : 0 €, pas de frais d'agence.

Les avantages de l'enseigne :
- Une centrale d'achat puissante.
- Une forte notoriété et un savoir-faire reconnu depuis 125 ans.
- Une logistique efficace capable de livrer partout en France.
- Une formation gratuite sur mesure.
- Un accompagnement personnalisé.

Projet de franchise permet d'être un commerçant 100% indépendant.

Surface commerciale : 90 m²

Surface totale : 90 m²

La société est affiliée à un réseau

Loyer annuel : 10 000 CHF

Éléments chiffrés (TTC) :

CA en 2023	378 000 CHF

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**113 000 CHF**
Apport personnel nécessaire :	**47 100 CHF**
L'affaire conviendrait pour :	une personne seule

Localisation

Localisation : **à proximité de Annecy (74000), Haute-Savoie, Rhône-Alpes**

Indication sur la localisation : **ville de (50 000 à 100 000 habitants)**

Photos