

## Bar, PMU, Restaurant 86 couverts avec terrasse dans une commune dynamique, en Charente Maritime (17) en France

Annonce **C1263430** postée le **13/juin/2024**

### Description de l'activité

---

A vendre un bar, restaurant, PMU situé en Charente-Maritime (17). Commerces, écoles et médecins sont des atouts complémentaires pour cette commune dynamique.

Cet établissement travaille à l'année avec une capacité d'accueil de 86 places assises comprenant la terrasse.

Pas de personnel à reprendre à la cession.

Logement agréable.

Les futurs exploitants pourront développer un service de restauration le midi et le soir en week-end.

Vente des murs et du fonds de commerce indissociables pour 350.200 € FAI TTC.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **86**

**Surface commerciale** : 180 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 180 m<sup>2</sup>

#### Points fort :

- Matériel : Tables, chaises, lave verres, micro-ondes, lave vaisselle, tours inox, toaster, etc (liste du matériel sur demande).

#### Éléments chiffrés :

CA	83 000 CHF
----	------------

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Prix de cession : **327 300 CHF** FAI

### Localisation

---

Localisation : **Charente Maritime, Poitou-Charentes**

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.