Boucherie, Primeur, Fromagerie, Epicerie fine, Rennes (35000)

Annonce **C1263378** postée le **13/juin/2024**

Description de l'activité

A vendre : Un fonds de commerce de boucherie/ primeur/ fromagerie/ épicerie fine dans le département d'Ille-et-Vilaine (35).

Dans un local de 350 m2 totalement refait à neuf avec une surface de vente de 170 m2, cet établissement vous séduira par son agencement récent et la diversité des produits proposés en circuit court.

Située en première couronne rennaise, proche d'une belle zone industrielle et commerciale, cette affaire génère sur l'année 2023 un CA HT avoisinant les 700.000 € et plus de 400 clients par semaine.

Le magasin est ouvert aujourd'hui du mardi au samedi.

Un développement du CA est envisageable en proposant une offre Traiteur, peu exploitée aujourd'hui, et où la demande dans le secteur est en très forte augmentation.

Loyer mensuel HT cohérent avec le CA et bail commercial courant jusqu'en 2028.

Prix de vente FAI TTC : 350.720 €.

Surface commerciale : 350 m²

Surface totale : 350 m²

Éléments chiffrés (HT) :

CA en 2023	700 000 EUR

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **221 600 €** FAI

Localisation

Localisation : **Rennes (35000), Ille et Vilaine, Bretagne**

Nombre d'habitants* à Rennes : **212 229 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.