Bar, Loto, Restaurant, PMU 80 couverts dans une zone commerciale,, Cholet (49280) en France

Annonce **C1263352** postée le **13/juin/2024**

Description de l'activité

Maine et Loire - Cholet (49280) : Un emplacement de première ordre pour un fonds de commerce de bar, FDJ, restauration situé dans une zone commerciale avec un flux passant important.

Local d'une superficie globale d'environ 110 m2.

Horaire du jour de 8h à 20h, fermeture le dimanche et congés annuels par roulement.

Service du midi avec 80 couverts/jours.

- Le chiffre d'affaires s'élève à 450000 €.
- EBER de 101000 €, salaire et charge réintégré.

Bail valable jusqu'en 2027.

Loyer commercial de 3200 € HT / HC mois.

Personnel à reprendre.

Le plus, possibilité de demander le PMU.

Dossier complet après engagement de confidentialité.

Nombre de places en salle : **80**

Surface commerciale : 110 m²

Surface totale : 110 m²

Loyer mensuel : 3 200 €

Éléments chiffrés :

CA	450 000 EUR
EBE	101 000 EUR

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **198 000 €**

Localisation

Localisation : **Cholet (49280), Maine et Loire, Pays-de-la-Loire**

Nombre d'habitants* à Cholet : **56 168 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.