Local commercial , 108 m2, Juan-les-Pins (06160) en France

Annonce **C1263340** postée le **13/juin/2024**

Description de l'activité

A louer, local commercial de plus de 100 m2, emplacement attrayant, idéal bureau, Juan les Pins Juan-les-Pins : A louer un local commercial, idéalement situé au cœur de Juan les Pins déjà aménagé en bureaux avec coin cuisine et toilette.

Cet espace peut être aisément transformé pour répondre aux besoins du preneur.

Trois mois de loyer seront offerts pour les éventuels travaux nécessaires à votre installation.

Ces locaux sont disponibles immédiatement.

Deux options de location.

Location pure, + 500 € de charge.

Bail neuf 3,6,9 tous commerces sauf nuisance.

Eléments financiers de la location 20 % du loyer annuel HT sur la base de 3 600 € mensuel.

Soit 8 640 € TTC à la charge de l'acquéreur.

Eléments financiers de la vente des murs 650 000 € net vendeur 695 500 € honoraires du cabinet inclus.

Honoraires à charge de l'acquéreur de 7 % TTC soit 5.83% HT.

Honoraires fixes à charge de l'acquéreur de 45 500 € TTC ou 37 895 € HT.

Surface commerciale : 108 m²

Surface totale : 108 m²

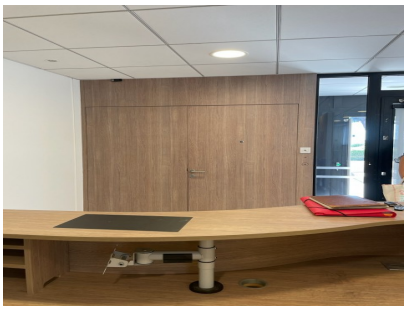
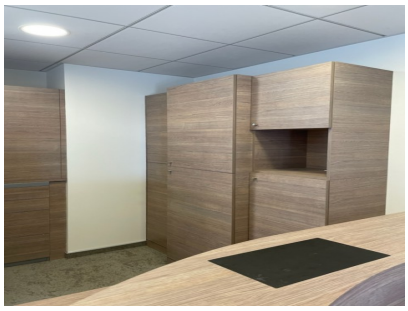
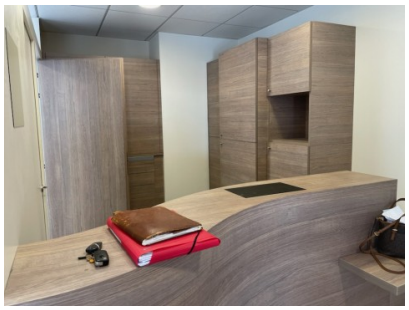
Loyer mensuel : 3 400 CHF

Informations sur la cession

Type d'opération :	Array
Prix :	N.C.

Localisation

Localisation : **Juan-les-Pins (06160), Alpes Maritimes, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants* à Juan-les-Pins : **75 600 (grande ville)**

Photos