Bar, Tabac avec terrasse, Mérignac (33700) en France

Annonce **C1263246** postée le **12/juin/2024**

Description de l'activité

Gironde (33) : A vendre un bar - tabac idéalement situé à Mérignac (33700), exploité avec succès depuis 2019.

Le commerce prospère dispose de nombreux atouts pour un développement d'activité prometteur.

Caractéristiques de l'établissement :

- Surface totale : 140 m2, offrant de nombreuses possibilités d'agencement.
- Terrasse extérieure : Capacité d'accueil jusqu'à 35 personnes.
- Cuisine professionnelle : Équipée d'une extraction, actuellement non exploitée, offrant un énorme potentiel pour développer une activité de restauration.

- Chiffre d'affaires total : 276 000 €.
- Commissions tabac : 85 000 €.

Points forts :

- Local spacieux : 140 m2 à réorganiser selon les besoins, possibilité d'intégrer une partie restauration.

- Potentiel de développement : Cuisine équipée et non exploitée, parfaite pour lancer une nouvelle activité culinaire et diversifier l'offre.

- Emplacement stratégique : Situé dans un quartier agréable de Mérignac, bénéficiant d'une excellente visibilité et d'un flux constant de clientèle.

- Historique solide : Activité exploitée depuis 2019, assurant une clientèle fidèle et un chiffre d'affaires stable.

- Aucun personnel à reprendre : Possibilité de constituer une propre équipe selon les besoins et la vision.

- Loyer très faible pour le secteur : Un atout financier majeur qui renforce la rentabilité de ce commerce.

Le bar - tabac représente une opportunité pour les entrepreneurs ambitieux souhaitant investir dans un commerce avec un fort potentiel de croissance.

Possibilité de maintenir l'activité existante ou la diversifier ; ce fonds de commerce offre toutes les clés pour réussir.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en terrasse : **35**

Surface commerciale : 140 m²

Surface totale : 140 m²

La société est affiliée à un réseau

Éléments chiffrés :

CA	260 000 CHF

Informations sur la cession

Prix de cession : **337 300 CHF** FAI

Localisation

Localisation : **Mérignac (33700), Gironde, Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Mérignac : **67 410 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.