Immeuble, Supérette, Tabac, Presse, 403 m2, Saint-Brieuc (22000)

Annonce **C1263117** postée le **12/juin/2024**

Description de l'activité

Côtes d'Armor - Saint-Brieuc (22000) : Idéal pour des investisseurs, à vendre un immeuble commercial avec locataires en place.

Cet ensemble immobilier est composé :

- D'un premier local commercial d'environ louée à une supérette.
- Un second local commercial loué à un bureau de tabac - presse.
- Un appartement t3 au-dessus du local (tabac - presse) loué au même locataire.
- Un foncier d'environ 788 m2.

Revenus locatifs : 36 461 € TTC / an.

Avantages :

- Locataires actuellement en place donc perception des loyers immédiat.
- Emplacement proche du centre-ville.
- Accès aux grands axes aisés.

- Prix : 370 000 € net vendeur.

- Les honoraires : 7% à la charge de l'acquéreur.

Surface commerciale : 403 m²

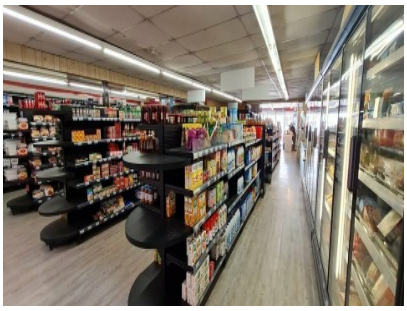
Surface totale : 403 m²
Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type d'opération :	murs à vendre obligatoirement (locataire en place)
Prix :	**401 080 €** FAI (hors prix de l'immobilier)
Prix hors frais d'agence :	**1 286 €**
Montant honoraires :	**31 %**

Localisation

Localisation : **Saint-Brieuc (22000), Côtes d'Armor, Bretagne**

Nombre d'habitants* à Saint-Brieuc : **48 059 (ville)**

Photos