Bar, Brasserie, Tabac, Loto du midi licence IV 30 couverts avec terrasse dans une zone fréquentée,, Charron (17230) en France

Annonce **C1263105** postée le **11/juin/2024**

Description de l'activité

Charente Maritime - Charron (17230) : A vendre un fonds de commerce de bar, brasserie, tabac, FDJ situé sur un axe principal pour se rendre à La Rochelle, vous êtes un incontournable. Parking en face pouvant accueillir les camions.
Un lieu unique à 30 min de La Rochelle.

L'établissement fait 120 m² (cuisine comprise), une salle de bar - brasserie avec 30 places assises, et une terrasse de 30 places. Cuisine aux normes, accessibilité handicapé aux normes, sécurité incendie aux normes.

Fermeture le dimanche après-midi avec 4 semaines de congés.

Commission tabac : 84000 €.

Un logement de 150 m² attenant, avec 4 chambres, sdb, WC et un grand salon.

Rien à prévoir, possibilité de s'installer et commencer à prendre du plaisir.

Affaire à tenir en couple.

L'établissement est présenté au prix de 318 600 € HAI soit un prix net vendeur de 295 000 € et 23 600 € TTC d'honoraires en sus à la charge de l'acquéreur.

Le commerce possède : **une licence IV**, **une terrasse**
Affaire du midi uniquement
Nombre de places en salle : **30**
Nombre de places en terrasse : **30**

Surface commerciale : 1 300 pi²

Surface totale : 2 910 pi²

Loyer annuel : 21 200 CAD

Éléments chiffrés :

	2021	2022
417 000 CAD	555 000 CAD	520 000 CAD
CAD	CAD	CAD
77 000 CAD	119 000 CAD	128 000 CAD
CAD	CAD	CAD
111 000 CAD	76 000 CAD	88 000 CAD
CAD	CAD	CAD

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce , murs à vendre si souhaités
Prix de cession :	**511 300 CAD** FAI (hors prix de l'immobilier)
Apport personnel nécessaire :	**192 600 CAD**
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	professionel(s)

Localisation

Localisation : **Poitou-Charentes**

Indication sur la localisation : **ville de (2 000 à 10 000 habitants)**

Précision(s) sur la ville : en bord de mer

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.