Bureaux / Locaux professionnels, 210 m2 dans une zone tertiaire dynamique,, Plérin (22190) en France

Annonce **C1263016** postée le **11/juin/2024**

Description de l'activité

Côtes d'Armor (22) : Situé au cœur d'une zone de bureau en expansion, à la location en bord de RN12 à Plérin (22190) :

- Un plateau de bureau entièrement aménagé d'une surface totale d'environ 210 m2 composé actuellement de :

- 2 grands bureaux de 17 m2 et 12,4 m2.
- 1 open-space (8 postes).
- Espace accueil avec salle d'attente.
- Salle de pause.
- Salle de réunion 25,9 m2.
- Bureau réception.
- Salle archive pouvant être transformée en bureau de 12 m2 avec fenêtre.
- 2 WC.

Avantages :

- Très bonne visibilité avec flux de passage important.
- Accès aisé : Situé au bord de la RN12.
- Zone tertiaire dynamique.
- Présence d'un ascenseur.
- Système de chauffage : Climatisation réversible.
- 12 places de stationnement dont 3 équipées de borne de recharge électrique.

Les honoraires de 30% HT HC d'une année de loyer HT HC à la charge du preneur.

Surface commerciale : 210 m²

Surface totale : 210 m²

Loyer annuel : 30 200 CHF

Informations sur la cession

Prix : N.C.

Localisation

Localisation : **Plérin (22190), Côtes d'Armor, Bretagne**

Nombre d'habitants* à Plérin : **14 265 (ville)**

Photos