Crêperie dans un quartier touristique et historique,, Vannes (56000)

Annonce **C1261432** mise à jour le **12 juin 2024**

Description de l'activité

Crêperie de charme dans un quartier historique touristique.

Cette magnifique crêperie située dans le quartier historique et touristique de la ville sur le secteur de Vannes.

Logée dans une bâtisse de caractère du 17ème siècle, avec pierres et poutres apparentes, cette crêperie allie charme et authenticité.

L'espace commercial de 70 m2 accueille 47 couverts à l'intérieur. A l'extérieur, une terrasse / jardin privative couverte de 50 m2 offre 36 places supplémentaires, créant un cadre agréable et unique en plein centre-ville.

L'activité se concentre sur une crêperie pure, profitant d'une clientèle fidèle et de passage, attirée par le charme du lieu et la qualité des produits.

La notoriété de l'établissement est solidement ancrée, garantissant une activité soutenue tout au long de l'année.

Les plus de cette affaire : Un logement confortable de 120 m2, entièrement rénové, comprenant 4 chambres, une terrasse et 2 garages.

Idéal pour allier vie professionnelle et personnelle sans compromis.

Cette crêperie représente une opportunité pour un couple ou un investisseur cherchant à reprendre une affaire clé en main, dans un cadre historique et touristique attrayant.

L'association d'une bâtisse de caractère, d'une activité bien établie, et d'un logement rénové et confortable, en fait un investissement de choix.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **47**
Nombre de places en terrasse : **36**

Surface commerciale : 70 m²

Surface totale : 70 m²

Loyer annuel : 21 420 €

Éléments chiffrés :

	2023	2024
374 000 €	350 000 €	
€	€	
130 000 €	113 000 €	
€	€	
€	€	

€ | €

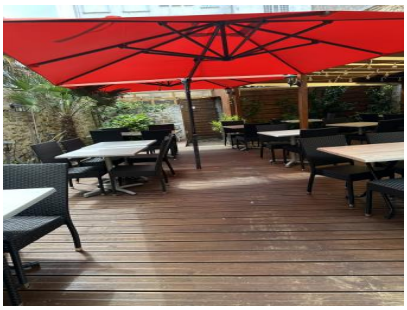
Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**286 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**62 000 €**
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Vannes (56000), Morbihan, Bretagne**

Nombre d'habitants* à Vannes : **55 348 (grande ville)**

Photos