

# Restaurant d'enseigne - emplacement de 15 000 véhicules / jour, en Charente Maritime (17) en France

#### Annonce C1261428 mise à jour le 12 juin 2024

#### Description de l'activité

A céder un restaurant sous enseigne en Charente-Maritime.

Activité idéalement située sur un axe passant de 15 000 véhicules / jour. Implantation sur l'entrée d'une zone commerciale avec parking indépendant.

Ensemble des équipements et agencements au standard de l'enseigne.

Capacité d'accueil de 90 couverts en intérieur et 80 en extérieur. Cuisine spacieuse avec matériel récent.

Équipe en place en salle et en cuisine.

Recrutement facilité par la méthode de travail cadrée par l'enseigne (procédures, fiches techniques).

CA d'environ 750 KEuros en développement.

Le prix de vente, les honoraires inclus représente seulement 66% du CA annuel.

Le commerce possède : une terrasse

Nombre de places en salle : **90** Nombre de places en terrasse : **80** 

#### La société est affiliée à un réseau

Loyer annuel: 186 000 TND

### Éléments chiffrés :

	2023	2024
2 628 000 TND	2 706 000 TND	
TND	TND	
491 000 TND	644 000 TND	
TND	TND	
TND	TND	
TND	TND	

Logement de fonction présent : non

#### Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement d'activité
Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : 1 687 200 TND FAI

Apport personnel nécessaire : 422 700 TND

## Localisation

Localisation : Charente Maritime, Poitou-Charentes

## **Photos**

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.