Brasserie, Pizzeria 90 couverts avec terrasse dans les Côtes d'Armor (22)

Annonce **C1261426** mise à jour le **12 juin 2024**

Description de l'activité

Cette affaire est une véritable institution située sur la Côte de granit rose, profite d'un emplacement et d'un cadre exceptionnels.

Elle a conservé toute son authenticité et son charme avec ses murs en pierres apparentes. Elle dispose de 90 places en salle et 50 en terrasse. La cuisine professionnelle, fonctionnelle et très bien équipée ne nécessite aucun investissement.

L'établissement travaille toute l'année, en plus de la forte fréquentation touristique d'avril à octobre. Elle est fermée 2 jours par semaine et 1 mois pour congés.

Un grand logement très agréable complète l'affaire.

Le CA ressort à 740.000 Euros et l'EBE à 272.000 Euros.

Les plus :

- Axes de progression : Limonade non exploitée à développer.

- Équipe en place.

- Logement.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **90**
Nombre de places en terrasse : **50**

Loyer annuel : 36 000 €

Éléments chiffrés :

CA en 2023	727 000 EUR
EBE en 2023	220 000 EUR
Nb pers. en 2023	8

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**579 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**98 000 €**

Localisation

Localisation : **Côtes d'Armor, Bretagne**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.