Boulangerie, Pâtisserie, Restauration rapide, Sandwicherie / Snack avec terrasse, Biarritz (64200) en France

Annonce **C1261420** mise à jour le **12 juin 2024**

Description de l'activité

Fonds de commerce de boulangerie - pâtisserie - snacking situé dans une station balnéaire de la côte basque.

Cette affaire dispose de tous les arguments pour les professionnels du métier :

- Un axe passant.

- Du stationnement en nombre.

- Une boutique bien agencée.

- Du matériel très bien entretenu tant côté magasin qu'au laboratoire.

- Des places assises en intérieur et en terrasse pour développer du café et snacking.

- Une équipe en place.

- Une clientèle locale fidélisée toute l'année.

Avec un EBE de 195 KEuros, la rentabilité déjà présente pourra être améliorée selon le mode d'exploitation.

Idéal pour un couple qui désire s'installer dans la région, une enseigne franchisée ou un professionnel qui souhaite faire de la croissance externe.

Le commerce possède : **une terrasse**

La société est affiliée à un réseau

Loyer annuel : 42 800 CHF

Éléments chiffrés :

	2023	2024
764 000 CHF	779 000 CHF	
CHF	CHF	
183 000 CHF	174 000 CHF	
CHF	CHF	
CHF	CHF	
10 CHF	CHF	

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**610 300 CHF** FAI
Apport personnel nécessaire :	**122 300 CHF**
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	professionel(s)

Localisation

Localisation : **Biarritz (64200), Pyrénées Atlantiques, Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Biarritz : **26 067 (ville)**

Précision(s) sur la ville : station balnéaire ,en bord de mer

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.