

## Magasins d'accessoires, cadeaux, souvenirs dans l'Indre et Loire (37) en France

Annonce **C1261414** postée le **10/juin/2024**

### Description de l'activité

---

Affaire d'angle, bel emplacement pour ce genre de commerce, cadeaux, souvenirs, maroquineries, etc, au centre de l'activité commerçante et touristique.

Belle boutique, pierres et poutres apparentes qui donne à l'ensemble une vraie authenticité au lieu et ainsi pourquoi pas développer une offre salon de thé dans ce bel espace. De nombreuses places de stationnement sur le secteur.

Vente des murs et du fonds de commerce.

### Éléments chiffrés :

	2023	2024
245 000 CHF	230 000 CHF	
CHF	CHF	
87 000 CHF	96 000 CHF	
CHF	CHF	
CHF	CHF	
CHF	CHF	

Logement de fonction présent : non

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Départ en retraite  
Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement  
Prix de cession : **504 300 CHF** FAI (prix de l'immobilier inclus)  
Prix de l'immobilier seul : **349 000 CHF** FAI  
Apport personnel nécessaire : **62 100 CHF**

### Localisation

---

Localisation : **Indre et Loire, Centre**

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.