Hôtel bureau 3* d'environ 2 chambres dans le Vaucluse (84) en France

Annonce **C1261413** postée le **10/juin/2024**

Description de l'activité

Hôtel *** charmant, saisonnier climatisé de cœur de ville.

Surface bâtie de 330 m2, cour intérieure pour les petits déjeuners.

Pas de travaux à prévoir, isolation phonique, menuiserie, logement de fonction de 2 chambres.

Fermeture annuelle de 6 mois.

Commission de sécurité 2022 validée.

Stat : TO de 80 % sur la période d'ouverture single 80 Euros, grand chambre 130 Euros.

CA de 153 KEuros sur 5 mois d'exploitation, potentiel de 200 KEuros sur 11 mois.

- Prix de vente fonds de commerce : 264 KEuros.

- Murs : 660 KEuros.

Confort : **3 étoiles**
Nombre de chambres : **2**

Surface commerciale : 330 m²

Surface totale : 330 m²

Éléments chiffrés :

	2023	2024
153 000 €	155 000 €	
€	€	
90 000 €	84 000 €	
€	€	
€	€	
€	€	

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement
Prix de cession :	**748 000 €** FAI (prix de l'immobilier inclus)
Prix de l'immobilier seul :	**550 000 €** FAI

Apport personnel nécessaire : **198 000 €**

Localisation

Localisation : **Vaucluse, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.