Caviste, épicerie fine avec emplacement premium, dans le Territoire de Belfort (90) en France

Annonce **C1261412** postée le **10/juin/2024**

Description de l'activité

Caviste, épicerie fine, produits régionaux disposant de beaux locaux lumineux et confortables sur un axe majeur avec une très belle visibilité.

Clientèle, 80% de particuliers et 20% d'entreprises, associations, mairies, etc.

Gros activité cadeaux (panier garnis) et de location de tireuses à bières.

Site internet marchand.

Affaire dimensionnée pour 1 personne, accompagnée d'un renfort pour la période de Noël.

Loyer annuel : 23 600 CAD

Éléments chiffrés :

CA en 2023	553 000 CAD
EBE en 2023	108 000 CAD

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**215 400 CAD** FAI
Apport personnel nécessaire :	**86 500 CAD**
L'affaire conviendrait pour :	une personne seule

Localisation

Localisation : **Territoire de Belfort, Franche-Comté**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.