Bar, Restaurant 40 couverts, Tours (37000) en France

Annonce **C1261408** postée le **10/juin/2024**

Description de l'activité

Restaurant traditionnel et bistronomique situé en hypercentre de Tours 37, à proximité immédiate d'un monument chargé d'histoire fréquenté par la clientèle touristique.

Proche d'une rue très commerçante reconnue, les clients seront accueillis dans 2 salles de restauration pouvant accueillir jusqu'à 40 couverts ou l'actuel exploitant offre une cuisine de qualité tournée vers la bistronomie.

A compter du 2ème semestre 2024, réaménagement d'un ancien bâtiment public avec bar, restaurant, école, etc pouvant accueillir peu ou prou 500 personnes et agrémenté l'établissement d'un surplus de clientèle important.

A noter, les 5 semaines de congés annuels et les 2 jours de fermeture consécutifs.

Nombre de places en salle : **40**

Loyer annuel : 28 219 €

Éléments chiffrés :

	2023	2024
212 000 €	€	
€	€	
60 000 €	€	
€	€	
€	€	
€	€	

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement d'activité
Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **112 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire : **45 000 €**

Localisation

Localisation : **Tours (37000), Indre et Loire, Centre**

Nombre d'habitants* à Tours : **134 978 (grande ville)**

Photos