# Bar, Bar, vin, Vin et spiritueux, Civette 30 places avec terrasse dans le Calvados (14) en France

Annonce **C1261406** postée le **10/juin/2024**

## Description de l'activité

Vente bar à vins - tapas - caviste situé secteur touristique et privilégié de la Côte Fleurie, Deauville, Trouville, Honfleur.

Etablissement chaleureux et intimiste d'environ 30 places assises + 15 en terrasse. Cuisine, bureau et réserves - dérogation PMR ok - aucun travaux à prévoir.

Bail commercial renouvelable en 2027 avec faible

Aucun personnel à reprendre, exploitation idéale en couple avec un contrat saisonnier.

200 références de vin proposées à la vente à emporter ou en dégustation sur place accompagnées de charcuterie artisanale, fromages et autres produits locaux.

Fermeture 2 jours hebdo + 3 semaines annuelles.

Horaires d'ouverture avec coupure ; 11h30 à 14h30 & 17h30 à 23h.

CA annuel HT de 300 KEuros avec un EBE retraité de 110 KEuros.

Apport personnel nécessaire de 70 KEuros permettant de couvrir les frais d'acquisition et la reprise du stock.

Vente du fonds : 254.000 Euros, les honoraires d'agence inclus.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **30**
Nombre de places en terrasse : **15**

**Loyer annuel :** 16 278 €

**Éléments chiffrés :**

| | 2023 | 2024 |
|---|---|---|
| 284 000 € | 280 000 € | |
| € | € | |
| 108 000 € | 82 000 € | |
| € | € | |
| € | € | |
| € | 1 € | |

**Logement de fonction présent :** non

## Informations sur la cession

Raison de la cession : Départ en retraite

| | |
|---|---|
| Type de cession : | fonds de commerce |
| Prix de cession : | **254 000 €** FAI |
| Apport personnel nécessaire : | **89 000 €** |
| L'affaire conviendrait pour : | un couple ou des associés |

## Localisation

Localisation : **Calvados, Basse-Normandie**

Indication sur la localisation : **ville de ( 2 000 à 10 000 habitants )**

## Photos

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**