Pizzeria dans l'Aude (11) en France

Annonce **C1261405** postée le **10/juin/2024**

Description de l'activité

Pizzeria à vendre dans l'Aude située sur un emplacement stratégique bénéficiant d'un flux constant de clientèle grâce à la proximité de la nationale 113.

Cette affaire est connue pour son excellente qualité et sa convivialité, attirant aussi bien les habitants locaux que les voyageurs.

Service sur place et à emporter, ce fonds de commerce est ouvert 5 jours par semaine, le soir uniquement. Il réalise 40 pizzas par jour en moyenne.

Les locaux sont en excellent état, ils bénéficient de nombreuses places de stationnement, le tout avec un faible loyer.

Rentabilité élevée, idéale pour un couple en reconversion ou pour un premier investissement, aucune rénovation nécessaire pour une parfaite exploitation immédiate.

Cette pizzeria représente une opportunité pour ceux qui cherchent à se lancer dans la restauration ou à diversifier leurs activités.

Une affaire florissante avec un fort potentiel de croissance.

Surface commerciale : 270 pi²

Surface totale : 270 pi²

Loyer annuel : 8 100 CAD

Éléments chiffrés :

	2023	2024
126 000 CAD	131 000 CAD	
CAD	CAD	
38 000 CAD	43 000 CAD	
CAD	CAD	
CAD	CAD	
CAD	CAD	

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**99 100 CAD** FAI
Apport personnel nécessaire :	**40 000 CAD**
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés

Profil(s) possible(s) : reconversion ou premiére installation

Localisation

Localisation : **Bram (11150), Aude, Languedoc-Roussillon**

Nombre d'habitants* à Bram : **3 360 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.