Bar, Tabac, Restaurant 93 couverts avec terrasse, Saint-Philbert-de-Grand-Lieu (44310) en France

Annonce **C1261363** mise à jour le **14 juin 2024**

Description de l'activité

Murs et fonds d'un bar, tabac, restaurant avec logement du midi.

Bien situé sur axe passant stratégique et dans un parc d'activité en plein essors.

Cet établissement actuellement géré par un couple, 2 cuisiniers en CDI et 2 serveuses.

Ouvert de 6h à 20h avec un service restauration de 12h à 14h30 type ouvriers du lundi au vendredi et fermé 3 semaines en août, 2 semaines en décembre et une semaine en mai ainsi que tous les jours fériés et les ponts.

Ce bar, tabac, restaurant se compose d'une salle de bar de 17 places assises, d'une salle de restaurant de 76 places et d'une terrasse extérieure de 48 places et d'un parking.

La cuisine bien agencée avec piano 4 feux à gaz, un four mixte, une hotte.

Cet établissement propose un logement de fonction de 2 chambres, une cuisine et un salon/ séjour de 40 m2 donnant sur une belle terrasse.

Possibilité d'achat des murs.

CA de 456 986 € HT.

Commission tabac de 46 645 €.

Perf : 90 435 €.

Prix FDC + murs : 737 120 € FAI TTC.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **93**
Nombre de places en terrasse : **48**

Surface commerciale : 300 m²

Surface totale : 300 m²

Loyer mensuel : 2 200 €

Éléments chiffrés :

CA	457 000 EUR
EBE	90 000 EUR

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement , murs à vendre si souhaités
Prix de cession :	**639 560 €** FAI (prix de l'immobilier inclus)
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Saint-Philbert-de-Grand-Lieu (44310), Loire Atlantique, Pays-de-la-Loire**

Nombre d'habitants* à Saint-Philbert-de-Grand-Lieu : **7 958 (sos villages)**

Photos