# Local commercial , 35 m2, Romans-sur-Isère (26100) en France

Annonce **C1261355** mise à jour le **02 juillet 2024**

## Description de l'activité

Idéal pour une profession libérale, Rue Guillaume : Local commercial de 24 m2 au sol et de 11 m2 en mezzanine.

Ce local lumineux possède des toilettes et un coin cuisine.

Accès directe depuis la rue.

Nombre de lots de la copropriété : 83.

Montant moyen annuel de la quote-part de charges (budget prévisionnel) : 932 € soit 77 € par mois.

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

Le Diagnostic de Performance Énergétique (Diagnostic Performance Energie) a été réalisé selon une méthode valable mais non fiable et non-opposable.

**Surface commerciale :** 380 pi²

## Informations sur la cession

| | |
|---|---|
| Type d'opération : | fonds de commerce |
| Prix : | **64 500 CAD** |
| Profil(s) possible(s) : | profession libérale |

## Localisation

Localisation : **Romans-sur-Isère (26100), Drôme, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Romans-sur-Isère : **34 444 ( ville )**

## Photos