Hôtel-restaurant-traiteur, Pontcharra (38530) en France

Annonce **C1261336** mise à jour le **02 juillet 2024**

Description de l'activité

Opportunité d'investissement à Allevard, au cœur d'un secteur touristique prisé et à proximité des thermes.

Cet hôtel-restaurant-traiteur, idéal pour un jeune couple souhaitant se lancer dans l'hôtellerie et la restauration, offre un cadre charmant et de nombreuses possibilités d'aménagement.

Caractéristiques principales :

Hôtel :

- 10 chambres, dont 3 suites familiales.
- Chambres spacieuses et lumineuses.
- Certaines chambres nécessitent des travaux de rénovation, offrant une possibilité de personnalisation et d'amélioration.

Restaurant :
- Restaurant cosy et convivial.
- Grande cuisine bien équipée et aux normes.
- Espace traiteur disponible.

Appartement de fonction :
- Situé au dernier étage, parfait pour un propriétaire-gérant.
- Appartement spacieux offrant confort et tranquillité.

Extérieur :
- Grand espace extérieur avec possibilité d'aménagement pour une grande terrasse, idéal pour accueillir les clients de l'hôtel ou du restaurant.

Localisation :

- Situé à Allevard, à proximité immédiate des thermes.
- Secteur touristique, attirant une clientèle diversifiée tout au long de l'année.

Points forts :

- Belle opportunité d'investissement.
- Potentiel de développement pour les activités hôtelières et de restauration.
- Environnement attractif et dynamique.
- Possibilité d'apporter une touche personnelle à travers les travaux de rénovation.

Informations supplémentaires :

- Travaux de rénovation nécessaires dans certaines chambres et les communs.
- Toiture a prévoir.

Cet hôtel-restaurant-traiteur représente une véritable opportunité pour ceux qui souhaitent s'investir dans un projet à fort potentiel.

Vente murs et fonds de commerce indissociable.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de chambres : **10**

Surface commerciale : 5 590 pi²
Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement
Prix de cession :	**785 000 CAD** (hors prix de l'immobilier)
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Pontcharra (38530), Isère, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Pontcharra : **7 420 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.