Bureaux / Locaux professionnels, 1300 pi2 en Haute Garonne (31) en France

Annonce **C1261325** postée le **10/juin/2024**

Description de l'activité

TOULOUSE Bureaux à louer, Zone d'activité de BREGUET, aux portes du périphérique, à 2 pas de la future ligne de métro C place de l'Ormeau, de la gare train de Montaudran, dans un environnement professionnels entreprise (Campus, La cité, Pépinière). Résidence parfaitement sécurisée (3 points de sécurisation, entrée parc d'activité, résidence, bureaux), bureaux en angle très lumineux, 2ème étage, surface confortable de 120M2 (5 bureaux +archivage + accueil + espace café). Immeuble en parfait état, ascenseur aux normes, 2 parkings aériens, et nombreuses places de parkings, accès, parties communes de qualité. Loyer 1150 € HC HT. Charges TF + copropriété 490 €/mois. Libre au 01.06.2024. Exclusivité. Opportunité Chef d'entreprise. Opportunité patrimoine Les honoraires d'agence sont à la charge du locataire, soit 2070,00€. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www. georisques. gouv. fr.

Surface commerciale : 1 300 pi²

Loyer mensuel : 1 800 CAD

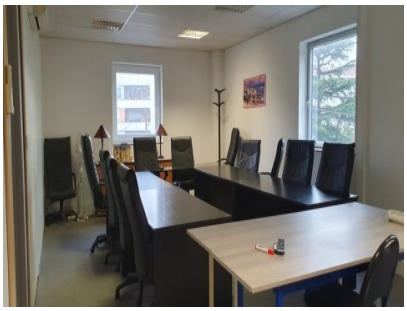
Informations sur la cession

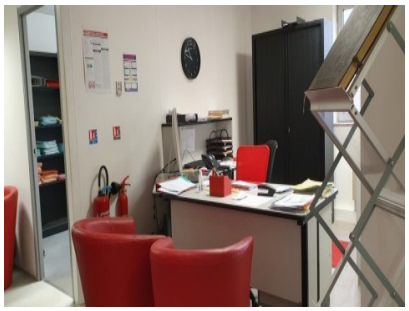
Type d'opération :	Array
Prix :	N.C.
Profil(s) possible(s) :	professionel(s)

Localisation

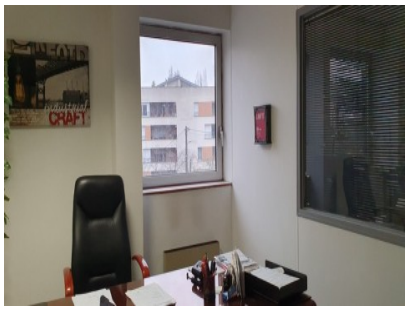
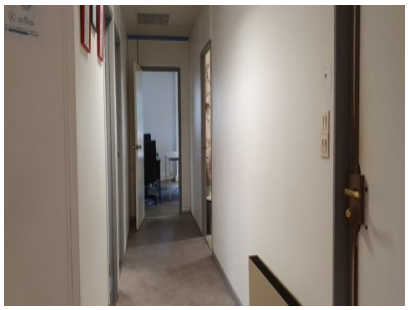
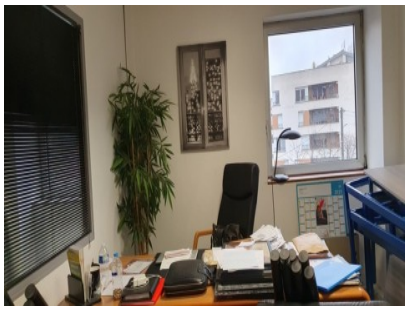
Localisation : **Haute Garonne, Midi-Pyrénées**

Photos





CRAFT


CRAFT