

Boulangerie, Pâtisserie, 150 m2, Rennes sur un axe passant (35000) en France

Annonce C1261290 postée le 10/juin/2024

Description de l'activité

A vendre : Fonds de commerce boulangerie, pâtisserie, bien situé à Rennes sur un axe passant.

Elle dispose d'une grande boutique de 35 m2 avec 7 mètres de vitrine assurant une forte visibilité.

Possibilité de réagencement intérieur pour snacking.

A l'arrière boutique, le laboratoire d'une surface de 115 m2, et tout équipé pour pérenniser toute la fabrication maison des produits.

Clientèle fidélisée et bon référencement.

A l'étage, un espace de stockage disponible de 45 m2.

Puis un appartement à disposition de 62 m2 avec garage de 15 m2.

Bail 3/6/9.

Loyer mensuel: 1.899 € TTC local avec appartement.

Fonds de commerce : 200 000 € + 15 990 €.

Honoraires à la charge de l'acquéreur soit 215 990 € HAI.

Surface commerciale: 1 620 pi²

Loyer mensuel: 3 100 CAD

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce Prix de cession : **244 200 CAD** FAI

Localisation

Localisation: Rennes (35000), Ille et Vilaine, Bretagne

Nombre d'habitants* à Rennes : 212 229 (grande ville)

Photos