Murs commerciaux, 61 m2, Aix-en-Provence (13100) en France

Annonce **C1261277** mise à jour le **12 juin 2024**

Description de l'activité

Aix-en-Provence (13100) : Murs commerciaux aux pieds d'un immeuble résidentiel dans une galerie commerciale.

Superficie de 61 m2 loi carrez.

Traversant, une sortie à l'arrière, une vitrine de 4m linéaire à l'avant.

Le local est sécurisé par un rideau métallique.

Des travaux de rafraîchissement de la galerie sont à venir mais également une rénovation du parking de la résidence.

L'espace est actuellement divisé en deux pièces.

Il est possible de créer deux espaces indépendants ou un seul grand espace.

Prix honoraires du cabinet inclus de 305 200 €.

Prix net du vendeur de 280 000 €.

Honoraires de 9 % TTC, soit 8,33 % HT, à la charge de l'acquéreur.

Surface commerciale : 61 m²

Surface totale : 61 m²

Éléments chiffrés :

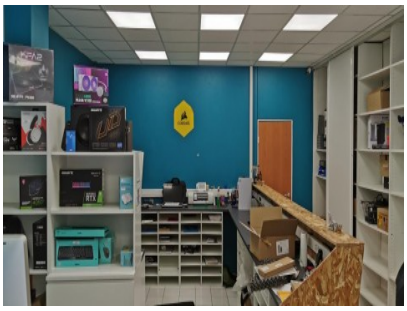
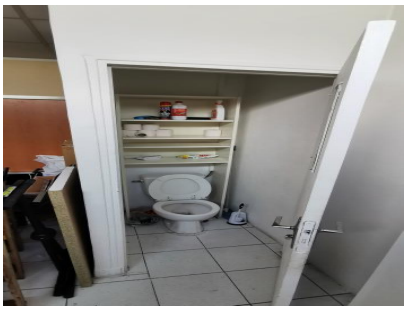
CA	284 000 CHF

Informations sur la cession

Type d'opération :	murs à vendre obligatoirement
Prix :	**284 100 CHF** FAI (prix de l'immobilier inclus)
Prix hors frais d'agence :	**260 600 CHF**
Montant honoraires :	**9 %**

Localisation

Localisation : **Aix-en-Provence (13100), Bouches du Rhône, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants* à Aix-en-Provence : **145 273 (grande ville)**

Photos