Local commercial , 90 m2 dans le centre-ville d'Aix-en-Provence en France

Annonce **C1261273** mise à jour le **12 juin 2024**

Description de l'activité

Dans le centre-ville d'Aix-en-Provence, sur la place des prêcheurs, cède le droit au bail d'un local de 90 m2 avec une vitrine de 8 ml.

Emplacement touristique et un passage obligatoire pour les voitures passant par une rue et les visiteurs garés parking bellegarde.

3 marchés hebdomadaires génèrent un important flux de piétons et fond de la place des prêcheurs un lieu de visibilité idéal pour implanter son enseigne.

En sus à prévoir une indemnité de déspécialisation de 50 000 €.

Prix : 200 000 €, honoraires cabinet exclus.

Prix : 218 000 €, honoraires cabinet inclus.

Honoraires cabinet 9 % TTC, soit 7,50 % HT, à la charge de l'acquéreur.

Surface commerciale : 90 m²

Surface totale : 90 m²

Loyer mensuel : 3 750 €

Informations sur la cession

Type d'opération :	droit au bail
Prix :	**218 000 €** FAI

Localisation

Localisation : **Aix-en-Provence (13100), Bouches du Rhône, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants* à Aix-en-Provence : **145 273 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.