Restaurant 50 couverts avec terrasse dans l' Aude (11) en France

Annonce **C1261259** postée le **10/juin/2024**

Description de l'activité

Restaurant avec une terrasse de plus 50 places assises plus 30 à l'intérieur, situé dans un village de l'Aude, au bord de mer.

Outil de travail professionnel bien entretenu.

Ouvert à l'année, il bénéficie de la clientèle locale et touristique.

3 jours de marché par semaine toute l'année.

Mode d'exploitation agréable avec un environnement commerçant.

Six semaines de fermeture par an plus deux jours de fermeture par semaine.

Bonne rentabilité avec des belles perceptives d'évolution.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **50**
Nombre de places en terrasse : **50**

Loyer mensuel : 2 990 TND

Éléments chiffrés :

	2023	2024
TND	1 732 000 TND	
TND	TND	
235 000 TND	407 000 TND	
TND	TND	
TND	TND	
TND	TND	

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **1 310 500 TND** FAI

Localisation

Localisation : **Aude, Languedoc-Roussillon**

Indication sur la localisation : **ville de (2 000 à 10 000 habitants)**

Précision(s) sur la ville : en bord de mer

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.