Bureaux / Locaux professionnels, 74 m2, Cournon-d'Auvergne (63800) en France

Annonce **C1261215** postée le **10/juin/2024**

Description de l'activité

Bureaux situés au 2ème étage (pas d'accessibilité PMR) d'une surface de 74m2 environ (dont 8m2 parties communes) à louer. Murs peints, sol souple type parquet, stores intérieurs, climatisation réversible, sanitaires communs séparés hommes/femmes. Parking gratuit mutualisé, site gardienné. Charges : 2 020 Euros HT/an (dont assurance bailleur, valeur 2023), taxe foncière : 914 Euros HT (valeur 2023). Dépôt de garantie de 1 terme de loyer HT ou garantie autonome à première demande, révisable, de 2 termes de loyer + charges TTC. Prestations de gestion technique : 3% HT du loyer annuel HT soit 245,49 Euros HT/ an. Révision annuelle ILAT. Frais de rédaction de bail (avocat) : 500 Euros Hors Taxe charge preneur + 500 Euros Hors Taxe charge bailleur. Possibilité de louer en sus des racks d'archivage. Situation : zone d'activité de Cournon-d'Auvergne, proche accès autoroute. Disponibilité immédiate.

Surface commerciale : 800 pi²

Points fort :
Bureaux situés au 2ème étage (pas d'accessibilité PMR) d'une surface de 74 m2 environ (dont 8 m2 parties communes) à louer. Murs peints, sol souple type parquet, stores intérieurs, climatisation réversible, sanitaires communs séparés hommes/femmes. Parking gratuit mutualisé, site gardienné.

Loyer : 8 183 Euros HT/an. Charges : 2 020 Euros HT/an (dont assurance bailleur, valeur 2023), taxe foncière : 914 Euros HT (valeur 2023).

Dépôt de garantie de 1 terme de loyer HT ou garantie autonome à 1ère demande, révisable, de 2 termes de loyer + charges TTC. Prestations de gestion technique : 3% HT du loyer annuel HT soit 245,49 Euros HT/ an. Révision annuelle ILAT.

Frais de rédaction de bail (avocat) : 500 Euros Hors Taxe charge preneur + 500 Euros Hors Taxe charge bailleur.

Possibilité de louer en sus des racks d'archivage.

Situation : zone d'activité de Cournon-d'Auvergne, proche accès autoroute.

Disponibilité immédiate.

Loyer annuel : 13 200 CAD

Informations sur la cession

Prix : N.C.

Localisation

Localisation : **Cournon-d'Auvergne (63800), Puy de Dôme, Auvergne**

Nombre d'habitants* à Cournon-d'Auvergne : **19 959 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.