Bar, Tabac, PMU, Loto dans une petite ville, proche de Metz (57000) en France

Annonce **C1261113** postée le **07/juin/2024**

Description de l'activité

Moselle, à 30 min de Metz (57000) : Situé dans une petite ville, un tabac, bar, PMU, FDJ bénéficiant d'une excellente visibilité, sur un axe de passage près de commerces avec parkings en face.

Véritable lieu de rencontre, accueillant, avec un espace jeux.

Sa superficie, son agencement offrent de bonnes conditions d'exploitation. Les locaux sont sécurisés avec un système de vidéosurveillance et alarme. Surface commerciale de 130 m2.

Cette affaire bénéficie d'une clientèle agréable et fidèle.

Les conditions d'exploitation sont optimales : Fermée 2 jours par semaine et 6 semaines par an, cette affaire permet aux exploitants de préserver un équilibre de vie professionnelle / vie privée ou de profiter d'un important potentiel de développement.

Excédent brut d'exploitation retraité (EBE) de 68 K€.

Affaire avec un potentiel de développement intéressant.

Surface commerciale : 1 620 pi²

Surface totale : 1 620 pi²

Éléments chiffrés :

CA	227 000 CAD
EBE	111 000 CAD

Informations sur la cession

Prix de cession : **200 600 CAD** FAI

Localisation

Localisation : **Lorraine**

Indication sur la localisation : **ville de (plus de 100 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.